



Allegato 1

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO "SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE DELL' ATO-CT1 SOCIETA' JONIAMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE"

CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA (C.I.G.): ZE51FCFF45

ART. 1 OGGETTO E DURATA DEL SERVIZIO

A. OGGETTO:

- Servizio di pulizia delle aree interne degli uffici adibiti a sede dell'ATO-CT1 SOCIETA' JONIAMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE";
- Fornitura dei materiali e dei mezzi di pulizia necessari nell'arco di tempo considerato dal servizio di cui al punto precedente.

B. DURATA:

- La durata del servizio è prevista in 12 mesi dal 01.10.2017 al 30.09.2018.

ART. 2 LUOGHI OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio di pulizia, sanificazione e fornitura di prodotti di igiene riguarda gli uffici adibiti a sede dell' ATO-CT1 SOCIETA' JONIAMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE
– mq 240 circa - (Giarre – Corso Lombardia n. 101)

ART. 3 FREQUENZA DEGLI INTERVENTI DI PULIZIA

➤ OPERAZIONI BISETTIMANALI:

- spazzatura e lavaggio dei pavimenti (Uffici, anditi, bagni, corridoi, sala riunione);
- lavaggio e disinfezione dei servizi igienici;
- spolveratura di scrivanie, tavolini, sedie, banconi e altre superfici di lavoro;
- svuotamento dei cestini e raccolta di tutti i rifiuti: i materiali raccolti nello svolgimento del servizio dovranno essere riposti in sacchi a perdere a carico dell'appaltatore, conferiti negli appositi contenitori per la raccolta differenziata e collocati all'esterno degli edifici o loro vicinanze ai fini del ritiro;
- pulizia di computer, calcolatrici, telefoni, mediante asportazione della polvere e lavaggio con prodotti idonei.

➤ MENSILMENTE:

- spazzatura e lavaggio dei ballatoi;
- spolveratura interna ed esterna di scaffali, armadi, mensole;
- spolveratura e lavaggio di climatizzatori;

- Sala riunione: spolveratura arredi. Tale operazione dovrà essere espletata, oltre che a cadenza mensile, anche in tutti i casi di eventuale ulteriore utilizzo della sala.

➤ **BISETTIMANALE:**

- lavaggio dei vetri, finestre, porte interne ed esterne, avvolgibili e ringhiere;
- spolveratura delle pareti e eventuale asportazione di macchie;
- pulizia di plafoniere, lampade;
- spolveratura quadri;

La corretta esecuzione delle attività di pulizia descritte sarà oggetto di controlli periodici da parte dell'Ufficio preposto al servizio.

ART. 4 MATERIALE OCCORRENTE

La ditta aggiudicataria del servizio è tenuta a fornire tutta l'attrezzatura e il materiale occorrente per la pulizia: es. alcool, disinfettanti, igienizzanti, cera, attrezzature, aspirapolvere e quant'altro necessario.

ART. 5 IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo del servizio è fissato in € **2.400,00**, IVA esclusa.

ART. 6 DIVIETO DI CESSIONE

Ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

ART. 7 PAGAMENTO DELLE COMPETENZE

La liquidazione delle competenze dovute per l'esecuzione del presente appalto avrà luogo, a seguito di presentazione di fattura per stati di avanzamento mensili (importo contrattuale/12 mesi del servizio), in forma posticipata previo accertamento della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

ART. 8 PENALI

Per ogni giorno di mancato servizio verrà applicata una penale pari a 2/100 del prezzo dell'aggiudicazione. In caso di mancato espletamento del servizio per un periodo superiore a 10 giorni la Società si riserva la facoltà di rescindere il contratto con incameramento della cauzione, salvo ulteriori e maggiori danni. Per infrazioni di lieve entità la Società procederà all'applicazione di una penale di volta in volta determinata che, in ogni caso, non potrà essere d'importo superiore a 1/10 del canone mensile.

ART. 9 ORARIO DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere espletato in giorni feriali dal lunedì al venerdì da concordare con il Responsabile del servizio, esclusi i giorni festivi e il giorno del Santo Patrono, nelle ore antimeridiane (dalle ore 9:00).

ART. 10 REVISIONE CONTRATTUALE

Qualora l'Ente, durante l'esecuzione del servizio, per fatti sopravvenuti ritenga di ridurre le zone interessate dal servizio di pulizia oggetto del presente atto, si riserva il diritto di procedere alla revisione dell'importo dell'appalto proporzionalmente alle superfici escluse e alla frequenza delle prestazioni richieste con riferimento alle aree medesime.

E' riconosciuto alla stazione appaltante il diritto di recedere in qualunque tempo, al verificarsi di mutazioni legislative nel settore dei rifiuti, dal contratto oggetto di aggiudicazione, senza alcun termine di preavviso e senza alcun indennizzo.

ART. 11 LEGGE SULLA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs 196/2003, l'Ente utilizza i dati personali inerenti le imprese partecipanti alla presente procedura e il personale ai soli fini istituzionali e nell'ambito delle attività previste dalla normativa sugli appalti pubblici.

Letto, confermato, sottoscritto

ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, 2° comma, il legale rappresentante pro tempore della ditta dichiara di aver letto e di accettare specificamente le condizioni di cui agli artt. 6 (divieto di cessione), 8 (penali) e 10 (revisione contrattuale).

Letto, confermato, sottoscritto

(Il presente documento dovrà essere firmato dal legale rappresentante della ditta)